

Közvetítés: 2024.06.24.

Levelezés napja: 2024.08.21.



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal**  
**Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
telefonszáma: 76/795-177  
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6500 Baja, Árpád tér 7. fszt.**

**Az árverés ideje: 2024. augusztus 26. 10 óra 45 perc**

Az árverés azonosító száma: 206/2024. Végrehajtói ügyszám: 1721926509.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Szegedi Törvényszék (42PB02717-2020-02-02); Kecskeméti Törvényszék Gazdasági Hivatala (PB02986-2014) Országos Rendőr-főkapitányság Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság (03030á2023130)

Adós neve: Várhegyi János  
Főkövetelések jogcíme és összege: Tartozás jogcímén összesen: 841 097 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:  
a föld fekvése:  
helyrajzi szám:  
terület nagyság:  
aranykorona érték:  
tulajdoni hányad:  
művelési ág:  
(alrészlet szintű bontásban)  
tulajdonos neve:  
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,  
a hasznélvezeti jog, a zálogjog:  
a földhasználati nyilvántartásba, illetve  
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett  
földhasználat és annak időtartama:

SZAKMÁRI-KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖREGCSERTŐI KIRENDELTSÉG		
Érkezett:	2024.08.20.	
Szám: II-	Ö-1/88-12/2024	
Előszám:	Utószám:	Ellenőrzés:
		Rob Petra

Öregcsertő  
külterület  
0141/5  
1925 m<sup>2</sup>  
1,68 AK  
9/10+1/10 (10/10)  
a) kivett tanya  
b) szántó  
Várhegyi János

- A föld lényeges sajátosságai:
- A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.
- A föld becsértéke: 1 501 600 Ft
- Az árverési előleg összege: 150 160 Ft
- A licitdíj összege: 15 016 Ft
- Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 1 051 120 Ft
- Licitküszöb: 30 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehatási Osztály 6500 Baja, Bezerédj u. 14. Előzetes egyeztetés alapján.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingtalan címe: 6311 Öregcsertő, Tomori u. 4. Jelenleg lakhatatlan, romos állapotú)

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> \* Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki: - a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – **igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát** (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **banki igazolással** kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

**Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

**Árverés kitézés napja: 2024. június 20.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

**Ribánszki Sándorné** Digitálisan aláírta:  
Ribánszki Sándorné  
Dátum: 2024.06.20  
13:23:23 +02'00'

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetés közzétételének napja: 2024.06.25.**

**A hirdetés levételének napja: 2024.08.26.**